

**Spett.le  
Corte dei conti  
Sezione Regione di controllo per la  
Lombardia  
Via Marina, 5  
20121 Milano**

Oggetto: **Comune di Motta Visconti (MI). RICHIESTA ISTRUTTORIA**

- Questionari Rendiconto 2016, 2017 e 2018. Relazione dell'organo di revisione ex art. 1, commi 166 e segg. Della legge 12 dicembre 2005, n. 266 – Richiesta istruttoria – Comune di Motta Visconti

In riscontro alle note protocollo n. SC\_LOM-0017291 del 14 ottobre 2020, si precisa quanto segue:

#### **1. RESIDUI ATTIVI**

Da un' analisi generale emerge che l'incremento totale dei residui attivi relativi all'anno 2018 rispetto ai residui attivi relativi all'anno 2017 pari ad € 1.303.074,97 è dovuto dai seguenti motivi:

- Nel Programma triennale delle Opere Pubbliche anni 2016/2018 approvato con deliberazione di G.C. n. 121 del 18/11/2015 sono stati inseriti i lavori di costruzione della scuola secondaria di primo grado. Gli stessi sono stati reinseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione di G.C. N. 121 del 23/11/2016. Tale opera del valore complessivo preventivato di circa € 5.000.000,00 veniva finanziata da contributo regionale pari ad € 4.000.000,00 di cui il comune di Motta Visconti risultava assegnatario, e per la differenza dal valore dell'immobile del vecchio edificio scolastico sito in Via A. Negri dato a scomputo alla società costruttrice per la realizzazione del nuovo plesso scolastico di via Don Milani.

Tra i residui attivi di competenza anno 2018 figurano € 165.703,43 quale contributo regionale accertato ed € 805.653,20 per il valore dell'immobile del vecchio plesso scolastico di proprietà comunale sito in via A. Negri, la somma di queste due voci arriva a quasi un milione di euro (971.356,20) che giustifica quasi integralmente la differenza di importi dei residui attivi al 2018 rispetto al 2017.

- Il comune di Motta Visconti in data 18/02/2014 repertorio n. 37, ha stipulato una convenzione con un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (OLICAR S.P.A., CARBOTERMO S.P.A., PRIMA VERA S.P.A., EVOLVE S.R.L.) con la finalità di concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici. Con atto G.C. n° 81 del 29/07/2015 è stato approvato il progetto

Isritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bergamo - C.F. FCTNRC68R09A794J - P.IVA 02306070166

Uffici: 24127 BERGAMO - Via dei Caniana, 6 - Tel. e Fax 035.25.51.24 - e-mail: studio.facoetti@tiscali.it  
24050 GRASSOBBIO - Via Vespucci, 36 - Tel. e Fax 035.52.59.44 - e-mail: facoetti.enrico@inwind.it

esecutivo di riqualificazione energetica degli edifici pubblici per la somma complessiva di € 670.652,81. Tra gli edifici pubblici oggetto di riqualificazione vi era anche l'asilo nido comunale per il quale sono stati effettuati lavori per la somma di € 83.400,00. Il comune ha richiesto per tali opere, avendone i requisiti, un mutuo Kyoto che è stato stipulato con Cassa depositi e prestiti in data 30/06/2017. La richiesta di erogazione è stata effettuata dall'ente in data 16/12/2019 ns prot. n. 13942.

Tra i residui attivi di competenza anno 2018 figurano € 83.400,00 quale mutuo Kyoto per finanziamento efficientamento energetico.

Oggetto:

- Con atto di G. C. n. 58 del 7/06/2017 è stata deliberata l'assunzione di un mutuo pari ad € 295.260,00= per la realizzazione di interventi di manutenzione stradale straordinaria.

Tra i residui attivi di competenza dell'anno 2018 figura un residuo pari ad € 54.500,02

- La costruzione del nuovo plesso scolastico sito in via Don Milani è stata finanziato dal contributo regionale e dal trasferimento della proprietà dell'immobile sito in via A. Negri (vecchio edificio scolastico), quale rata di saldo, all'impresa aggiudicatrice dei lavori.

## 2. RESIDUI PASSIVI

Da un' analisi generale emerge che l'incremento totale dei residui passivi relativi all'anno 2018 rispetto ai residui passivi relativi all'anno 2017 pari ad € 2.011.238,68 dovuto ai seguenti motivi:

- realizzazione del plesso scolastico

Tra i residui passivi di competenza anno 2018 figurano infatti **€ 1.697.703,93** quale debito nei confronti delle imprese costruttrici del complesso scolastico di via Don Milani finanziato dal contributo regionale e dalla compensazione con il vecchio edificio scolastico di via A. Negri.

- Lavori di efficientamento energetico

Tra i residui passivi di competenza anno 2018 figurano infatti **€ 83.400,00** quale debito nei confronti delle imprese che hanno realizzato l'efficientamento energetico degli edifici comunali esposti in precedenza.

- Lavori di manutenzione stradale straordinaria

Tra i residui passivi di competenza anno 2018 figurano infatti **€ 54.500,02** quale debito nei confronti delle imprese costruttrici che hanno realizzato la manutenzione straordinaria di alcune strade.

Inoltre tra i residui passivi si riporta anche parte del costo sostenuto per la costruzione del plesso scolastico di via Don Milani (vedi residuo n. 473/2018) pari ad € 892.050,73 finanziato da contributo regionale (vedi D.G.R. n. X/4861 del 29/02/2016).

## Dott. Rag. Enrico Facchetti

Commercialista - Revisore Contabile  
Consulente tecnico del Tribunale

Allo stato attuale i lavori di costruzione della scuola secondaria di primo grado di via Don Milani sono stati ultimati. E' in corso di redazione il collaudo tecnico amministrativo a seguito del quale si provvederà al trasferimento dell'immobile dismesso di via A. Negri all'impresa CO.E.SI srl di Scaldasole (PV). Alla conclusione del collaudo previsto con buona probabilità entro fine anno si verificherà una riduzione significativa dei residui attivi e passivi.

### 3. CASSA

La crescita della cassa nell'anno 2018 rispetto all'anno 2017 è dovuta principalmente al fatto che una parte consistente del contributo regionale per la realizzazione del nuovo plesso scolastico di via Don Milani è stato incassato negli ultimi mesi dell'anno 2018 e non è stato interamente speso per pagare i residui passivi riferiti all'avanzamento dei lavori della nuova scuola. Si riportano di seguito le reversali di incasso relative al contributo regionale ed i mandati di pagamento relativi all'esecuzione dello stato di avanzamento dei lavori:

N. reversale	Data	Importo
2143	27/07/2018	808.998,03
2240	16/08/2018	90.058,28
3540	29/10/2018	2.028.413,52
	totale	2.927.469,83

N. mandato	Data	Importo
2654	01/08/2018	534.924,18
2655	01/08/2018	161.500,82
3305	07/09/2018	39.999,70
3306	07/09/2018	22.058,72
3307	07/09/2018	10.499,99
3308	07/09/2018	7.500,00
3516	21/09/2018	10.389,71
3812	09/10/2018	2.472,75
3834	09/10/2018	750,65
4078	31/10/2018	133.731,05
4079	31/10/2018	40.375,21
4282	13/11/2018	489.457,45
4283	13/11/2018	445.962,360
4411	21/11/2018	291.500,00
	totale	2.201.122,53

Per quanto detto sopra e nei punti precedenti, sono rimasti in cassa € 726.347,30 riferiti al contributo regionale che è stato utilizzato per pagare parte dei residui passivi delle spese in conto capitale del nuovo plesso scolastico nell'anno 2019.

Una parte dei residui passivi pari ad € 805.653,21, relativi a lavori eseguiti sul nuovo plesso scolastico saranno pagati in compensazione con il vecchio edificio scolastico di via A. Negri. Ciò non comporterà nessun esborso di cassa.

Lo stesso discorso può essere fatto anche con i lavori di efficientamento energetico sull'asilo nido pagati col mutuo pari ad € 84.400,00 e con i lavori di manutenzione straordinaria del sistema viario il cui costo residuo ammonta ad € 54.500,02 pagati anche essi col mutuo.

Oggetto:

#### **4. FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'**

Le considerazioni fatte nei punti precedenti relative alla costruzione del nuovo plesso scolastico di via Don Milani influiscono ovviamente anche nel rapporto dei residui attivi con l'entità del FCDE. Il metodo utilizzato per il calcolo del Fondo crediti di dubbia esigibilità è quello della media semplice. Il quinquennio di riferimento è rappresentato dagli anni 2014/2018. Si allega prospetto analitico sulla composizione del fondo crediti dubbia esigibilità.

#### **5. AVANZO DISPONIBILE**

Le motivazioni dell'esiguità dell'avanzo disponibile anno 2018 sono le seguenti:

Alla luce del D.L. 119/2018 abbiamo dovuto stralciare, tra l'altro, tutte quelle cartelle emesse da Equitalia d'importo pari o inferiore ad € 1.000. Ciò ha comportato un riaccertamento dei residui attivi (- 233.317,11 euro).

Occorre però sottolineare che il risultato della gestione di competenza ha evidenziato una capacità da parte dell'ente di prevedere dei flussi di entrata e di spesa tali da consentire il pareggio finanziario non solo in fase previsionale ma anche durante l'anno. In generale possiamo ritenere che un risultato di gestione di competenza positivo (avanzo) evidenzia una equilibrata e corretta gestione.

La gestione di competenza nell'anno 2018 si è chiusa con un avanzo pari ad € 231.637,71.

<b>IL RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA</b>	<b>Importi</b>
Fondo di cassa al 1° gennaio	
Riscossioni	8.587.944,74
Pagamenti	7.148.365,55
Fondo di cassa al 31 dicembre	<b>1.439.579,19</b>
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	0,00
<b>DIFFERENZA</b>	<b>1.439.579,19</b>
Residui attivi	
	2.504.379,92
Residui passivi	3.728.151,60
<b>DIFFERENZA</b>	<b>-1.223.771,68</b>
Avanzo applicato nell'anno 2018	93.839,04
FPV entrate	106.915,18
FPV spese	184.924,02

Saldo della gestione di competenza
------------------------------------

231.637,71
------------

L'anno 2019 si è chiuso con un avanzo libero pari ad € 20.814,62.

Si ricorda inoltre che nel 2020 l'Amministrazione ha ritenuto opportuno con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 20/02/2020 aumentare l'addizionale comunale IRPEF per migliorare ulteriormente la gestione di competenza e più in generale gli equilibri di bilancio. Purtroppo, alla luce degli ultimi imprevedibili avvenimenti riguardanti l'emergenza Covid-19, risulta difficile per l'Amministrazione valutare se tale iniziativa sia stata sufficiente a mantenere gli equilibri di bilancio o se si renderà necessario intraprendere ulteriori iniziative, quali ad esempio l'aumento delle tariffe per i servizi a domanda individuale.

## 6. CAPACITA' DI RISCOSSIONE

Nell'anno 2018 l'attività di controllo è stata svolta quasi interamente verso la fine dell'anno, pertanto le riscossioni hanno registrato una bassa incidenza rispetto agli accertamenti.

Sono stati emessi avvisi di accertamento IMU su esercizi precedenti per un totale di € 194.815 e le riscossioni in conto competenza sono state pari ad € 45.213,97.

Nell'anno 2019 sono stati incassati € 16.943,44 con un residuo pari ad € 132.657,59.

La capacità di riscossione è stata pari al 31,90%.

Inoltre è nostra priorità incrementare la capacità di riscossione coattiva attraverso lo scambio di informazioni con il concessionario del servizio di riscossione dei tributi utilizzando tutti gli strumenti e le banche dati che le varie agenzie mettono a nostra disposizione tra cui il portale SIATEL – PUNTO FISCO.

Pur muovendosi tra numerose difficoltà l'Ufficio si è posto come obiettivo quello di massimizzare la riscossione spontanea perchè è quella più economica, meno conflittuale e fornisce entrate in tempi rapidi attraverso i seguenti strumenti:

- monitoraggio delle rateizzazioni concesse attraverso il sollecito telefonico e scritto;
- corretta e puntuale azione di riscossione attraverso la gestione e l'aggiornamento delle banche dati presenti;
- sportello del contribuente attraverso il quale i cittadini si rivolgono per richiedere informazioni e per il calcolo dei tributi dovuti;
- avvisi bonari e qualsiasi altra forma di comunicazione indirizzata al contribuente volta a «ricordare» la scadenza e a «recuperare» coloro che non sono orientati all'omissione di versamento;

**Dott. Rag. Enrico Facoetti**

Commercialista - Revisore Contabile  
Consulente tecnico del Tribunale

Una volta acquisite le competenze necessarie, bisogna attuare misure di contrasto dell'evasione alla riscossione attraverso una programmazione definita durante l'arco dell'anno che preveda le seguenti fasi:

Primo trimestre (gennaio, febbraio, marzo): Notifica solleciti;

Secondo trimestre (aprile, maggio, giugno): Notifica intimazione di pagamento;

Terzo Trimestre (luglio agosto settembre): Notifica atti coattivi;

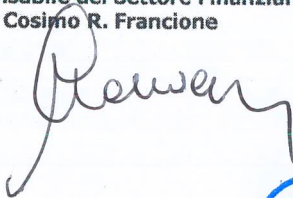
Quarto trimestre (ottobre, novembre, dicembre): Notifica Accertamenti.

Oggetto:

**7. ASSEVERAZIONE PROSPETTI DIMOSTRATIVI CREDITI/DEBITI CON  
ORGANISMI PARTECIPATI ( vedi allegati)**

**Bergamo, 2 Novembre 2020**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Cosimo R. Francione



L'Organo di Revisione  
Dott. Enrico Facoetti

